



Kaufpreis:	180000,- €	
Zimmer:	17	
Wohnfläche:	553,50 m	2
Grundstücksfläche:	350 m	2

---

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Verfügbar ab:	nach Absprache
Baujahr:	1959
Etage(n):	5
Keller:	ja
Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Als Ferienhaus geeignet:	ja

---

Provision:	5 % zzgl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis
Besichtigung:	nach vorheriger Terminvereinbarung

## **Objektbeschreibung:**

Das Objekt ist eine renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten und großer ausbaufähiger Bühne, 3 Garage und Stellplätze Aufgrund der großen Räumlichkeiten bietet es ideale Voraussetzungen für die Großfamilie. Die großen Wohneinheiten und zusätzliche Ausbaumöglichkeiten machen das Objekt auch als reine Kapitalanlage sehr interessant.

Einteilung: EG: 4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Keller 1. OG: 3 Zimmer, Küche,  
Dusche/WC, Flur, Keller  
4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Bad, WC, Flur,

Keller, Balkon

2. OG: 4 Zimmer, Küche, Bad/WC, WC, Flur,

Keller, Balkon

4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Keller,

Balkon

DG: Bühne ausbaubar

### **Lage:**

Das Objekt befindet sich in sonniger und ruhiger Lage in 7778 Bad Rippoldsau-Schapbach.

Der Heil- und Kurort Bad Rippoldsau-Schapbach ist das höchstgelegene Mineral- und Moorbad des Schwarzwaldes. Die Entfernung nach Freudenstadt beträgt 15 km.

### **Ausstattung:**

- Ölzentralheizung, teilweise Laminatboden

Die Wohnung im Erdgeschoss ist renoviert. Die Bühne ist ausbaubar.

**Sonstiges:**

Die Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben übernehmen wir keine Haftung.



Büro:

Alfredstraße 8  
72250 Freudenstadt

Tel.: 0 74 41 / 8 55 43  
Fax: 0 74 41 / 95 17 95

[info@saglam-immobilien.com](mailto:info@saglam-immobilien.com)

---

## Anfrage zum Objekt

Verkaufspreis : 180 .000 €  
Nebenkosten : Bitte anfragen  
Gebühren : Bitte anfragen  
Wohnraum : 553 m<sup>2</sup>

### **Adresse :**

[http://saglam-immobilien.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=86&lang=de](http://saglam-immobilien.com/index.php?option=com_jea&view=properties&id=86&lang=de)